

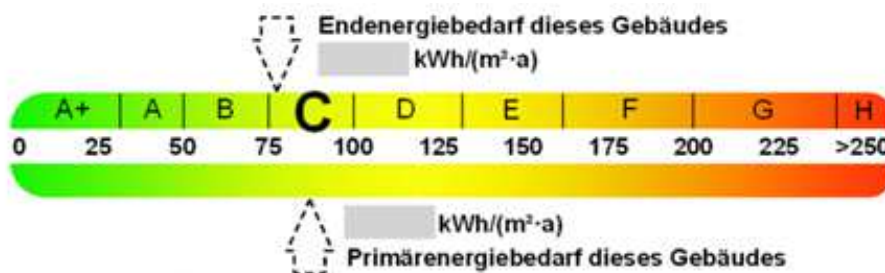
Stand Mai 2014

Information und Angebotspreise für Energieausweise von Wohngebäuden

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

seit 1. Mai 2014 ist die novellierte Energieeinsparverordnung rechtskräftig.

Für Immobilienbesitzer gilt verbindlich, dass ein Energieausweis bei Vermietung und Verkauf vorliegen muss. Bei öffentlichen Anzeigen ist mindestens der **Energielevel des Gebäudes** mitzuteilen.



Als ENDENERGIE wird die unter standardisierten Klimadaten und definiertem Nutzerverhalten dem Gebäude zugeführte Energie in Form von Erdgas, Erdöl, Strom, Fernwärme oder Biomasse (z. B. Pellets, Scheitholz, Biogas) bezeichnet. Dieser **berechnete Energiebedarf** erlaubt den energetischen Vergleich von Gebäuden, weil unter gleichen Bedingungen gerechnet wird. Jedoch lässt der errechnete Wert keinen Schluss auf den tatsächlichen ENERGIEVERBRAUCH zu. Nutzerverhalten und tatsächliches Klima haben hier keinerlei Einfluss. So kann der tatsächliche Energieverbrauch nur gemessen, aber nie berechnet werden.

In den PRIMÄRENERGIEBEDARF fließen neben Dämmstandard der Gebäudehülle und Qualität der Heizung auch die Umwandlungsverluste des eingesetzten Energieträgers ein. Bei der Berechnung wird die sogenannte Vorkette (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung in Wärme) berücksichtigt.

Beide Werte erhalten die Maßeinheit Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr = kWh/(m²a).

Beispiel:

Ein Gebäude mit 200 m² benötigt unter Standardbedingungen rechnerisch 4.000 Liter Heizöl und 2.000 kWh Hilfsstrom für Heizung und Warmwasser.

Daraus resultieren an Endenergie ca. 200 kWh/m²a Heizöl und 10 kWh/m²a Strom – also:

210 kWh/m²a Endenergiebedarf.

Unter primärenergetischer Bewertung ergeben sich jedoch ca. **246 kWh/m²a Primärenergiebedarf.**

Wir bieten Ihnen den berechneten Energieausweis nach dem BEDARF an. Dieser unterscheidet sich vom Energieausweis nach dem VERBRAUCH.

Bei Wohngebäuden, deren Bauantrag vor dem 01.11.1977 gestellt wurde, muss ein Bedarfsausweis erstellt werden. Für Wohnhäuser mit weniger als 5 Wohneinheiten ist nur der Bedarfsausweis zulässig. Ausweise für einzelne Eigentumswohnungen sind nicht rechtens – es muss immer das gesamte Gebäude betrachtet werden.

Wir sind beim DIBT (Deutsches Institut für Bautechnik) zertifizierte Sachverständige und Berater. Sie erhalten von uns stets einen Ausweis mit **Registriernummer** – nur solche sind gültig. Die Kosten je Ausweis betragen 5,50 €.



Die Gültigkeit der Energieausweise beträgt 10 Jahre.

Informationen und Unterlagen vom Auftraggeber

Für die Berechnung der Gebäude benötigen wir Zeichnungen, Architekten- oder Bauantragsunterlagen, Lagepläne falls vorhanden und die Immissionsmessung des Bezirksschornsteinfegermeisters. Liegen keine Pläne vor, können wir ein Aufmaß des Gebäudes erstellen. Grundsätzlich nehmen wir jedes Gebäude in Augenschein, um unserer Hinweispflicht für sinnvolle Maßnahmen zur Energieeinsparung nachzukommen. Alle Angaben werden geprüft und bewertet, da wir für deren RICHTIGKEIT haften!

Preisliste

	Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus ≤ 600m ²	Mehrfamilienhaus zwischen 600m ² und 1.200m ²	Mehrfamilienhaus ≥ 1.200m ²	Nichtwohngebäude
Angebotspreis	350,00 €	500,00 €	650,00 €	1.000,00 €	auf Anfrage
MwSt. 19%	66,50 €	95,00 €	123,50 €	190,00 €	
Zahlbetrag	416,50 €	595,00 €	773,50 €	1.190,00 €	

Kosten Registriernummer: Die Registrierungskosten beim Deutschen Institut für Bautechnik DIBT von 5,50 € inkl. MwSt. werden pro Ausweis zusätzlich erhoben.

Fahrtkosten: Sind innerhalb Frankfurt und 25 km Umgebung enthalten, sonst auf Anfrage zu vereinbaren.

Zusatzkosten:

1. Sollten Grundrisse, Ansichten und Schnitte nicht oder nur unvollständig vorhanden sein, fallen für das Aufmaß pauschal 200,00 € inkl. MwSt. an. Die Angebotspreise gelten für Standard-Wohngebäude.
2. Handelt es sich um Objekte mit einer komplizierten Gebäudestruktur (viele Gauben, Versätze und Türme), erfolgt die Abrechnung nach einem Stundensatz von 75,00 € zuzüglich MwSt..



Kontaktformular

per Fax: 069 / 26 91 28 041

per E-Mail: info@ppt-energieberatung.de

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage.

Wir rufen Sie schnellstmöglich zurück, besprechen Details zu Ihrem Energieausweis und beantworten Ihnen gern weitere Fragen. Sie erhalten außerdem ein verbindliches Angebot. Die Erstellung nimmt bis zu 10 Werktagen nach dem Ortstermin in Anspruch.

Objektadresse / Liegenschaft (immer Gebäudeweise)

_____/_____
Straße / Hausnummer Postleitzahl / Ort

_____/_____
Anzahl der Wohneinheiten Baujahr des Gebäudes

Auftraggeber/Rechnungsempfänger

Name / Eigentümer / Eigentümergemeinschaft / Firma

Straße Postleitzahl/ Ort

Telefon / Fax

E-Mail