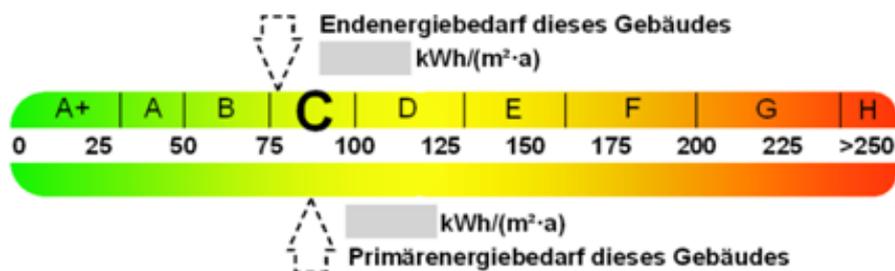


Stand August 2019

Information und Angebotspreise für Energieausweise von Wohngebäuden

Sehr geehrte/r Interessent/in

Seit dem 1. Mai 2014 ist die Novelle Energieeinsparverordnung in Kraft. Für Immobilienbesitzer gilt verbindlich, dass ein Energieausweis bei der Vermietung und Verkauf vorliegen muss. Bei öffentlichen Anzeigen muss mindestens der **Energielevel des Gebäudes** mitgeteilt werden.



Als „ENDENERGIE“ bezeichnet man die, unter standardisierten Klimadaten und definiertem Nutzerverhalten dem Gebäude zugeführte Energie in Form von Erdgas, Erdöl, Strom, Fernwärme oder Biomasse (z.B. Pellets, Scheitholz, Biogas). Mit diesem **berechneten „Energiebedarf“** können Gebäude energetisch verglichen werden, da die Berechnung für alle Gebäude unter gleichen Bedingungen erfolgt. Der berechnete Wert lässt keinen Schluss auf den tatsächlichen ENERGIEVERBRAUCH zu, da das Nutzerverhalten und das tatsächliche Klima hier keinen Einfluss haben. Der tatsächliche Energieverbrauch kann nur gemessen und nie berechnet werden.

Bei dem „PRIMÄRENERGIEBEDARF“ fließen nicht nur der Dämmstandard der Gebäudehülle und die Qualität der Heizung ein, sondern auch die Umwandlungsverluste des eingesetzten Energieträgers. Bei der Berechnung wird die so genannte Vorkette (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung in Wärme) berücksichtigt.

Beide Werte erhalten die Maßeinheit Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr = kWh/(m² a)

Beispiel:

Ein Gebäude mit 200 m² benötigt unter Standardbedingungen rechnerisch 4.000 Liter Heizöl und 2.000 kWh Hilfsstrom für Heizung und Warmwasser, das sind an Endenergie zirka 200 kWh/m²a Heizöl und 10 kWh/m²a Strom also: **210 kWh/m²a Endenergiebedarf**. Für die primärenergetische Bewertung ergeben sich daraus jedoch zirka **246 kWh/m²a Primärenergiebedarf**.

Wir bieten Ihnen den berechneten Energieausweis auf Grundlage des BEDARFS an. Dieser unterscheidet sich von einem Energieausweis auf Grundlage des VERBRAUCHS darin, dass sich bereits durchgeführte energetische Maßnahmen sofort in der Berechnung widerspiegeln.

Bei Wohngebäuden, für die der Bauantrag vor dem 01.11.1977 erstellt wurde, muss ein Bedarfsausweis erstellt werden. Auch ist bei Wohnhäusern mit weniger als 5 Wohneinheiten nur der Bedarfsausweis zulässig. Ausweise für einzelne Eigentumswohnungen sind nicht zulässig – es muss immer das gesamte Gebäude betrachtet werden.

Wir sind beim DIBT (Deutsches Institut für Bautechnik) zertifizierte Sachverständige und Berater. Sie erhalten von uns immer einen Ausweis mit **Registriernummer**, nur solche sind gültig. Kosten je Ausweis: 5,50 €



Die Gültigkeit der Energieausweise beläuft sich auf 10 Jahre.

Informationen und Unterlagen vom Auftraggeber:

Für die Berechnung der Gebäude benötigen wir Zeichnungen, Architekten- oder Bauantragsunterlagen, Lagepläne falls vorhanden und die Immissionsmessung des Bezirksschornsteinfegermeisters. Liegen keine Pläne vor, können wir ein Aufmaß des Gebäudes erstellen. Grundsätzlich nehmen wir uns jedes Gebäude in Augenschein, um unsere Hinweispflicht für sinnvolle Maßnahmen zur Energieeinsparung nachzukommen. Alle Angaben werden geprüft und bewertet, da wir für die RICHTIGKEIT haften!

Preisliste

	Ein / Zweifamilienhaus	Mehrfamilienhaus ≤ 600m ²	Mehrfamilienhaus zwischen 600m ² und 1.200m ²	Mehrfamilienhaus ≥ 1.200m ²	Nicht Wohngebäude
Angebotspreis	450,00 €	600,00 €	800,00 €	1.200,00 €	auf Anfrage
MwSt. 19%	85,50 €	114,00 €	152,00 €	228,00 €	
Zahlbetrag	535,50 €	714,00 €	952,00 €	1.428,00 €	

Kosten Registriernummer: Die Kosten für das Registrieren beim Deutsches Institut für Bautechnik DIBT von 5,50 € inkl. MwSt. werden pro Ausweis zusätzlich erhoben.

Fahrtkosten sind innerhalb Frankfurt und 25 km Umgebung enthalten, sonst auf Anfrage zu vereinbaren.

Zusatzkosten:

1. Sollten Grundrisse, Ansichten und Schnitte nicht oder nur unvollständig Vorhanden sein, fallen für das Aufmaß pauschal 200,00 € inkl. MwSt. an. Die Angebotspreise gelten für Standard-Wohngebäude.
2. Sollte es sich um ein Objekt handeln, mit einer komplizierten Gebäudestruktur (viele Gauben, Versätze und Türme), wird nach einem Stundensatz mit 75,00 € zuzüglich MwSt. abgerechnet.



Kontaktformular

per Fax an 069/ 26 91 28 041

per E-Mail info@ppt-energieberatung.de

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage zu. Sie erhalten einen Rückruf zur Besprechung Ihres Energieausweises und zur Beantwortung Ihrer Fragen, sowie ein verbindliches Angebot! Die Erstellung kann bis zu 10 Werktagen nach dem Ortstermin dauern.

Objektadresse / Liegenschaft (immer Gebäudeweise)

_____/_____
Straße/Hausnummer Postleitzahl/ Ort

_____/_____
Anzahl der Wohneinheiten Baujahr des Gebäudes

Auftraggeber/Rechnungsempfänger

Name / Eigentümer / Eigentümergemeinschaft / Firma

Straße: Postleitzahl/ Ort

Telefon / Fax

Email: